1．工事名称

工事名称	（仮称）社会福祉法人　こころざし　京進のこどもえん　ＨＯＰＰＡ近江八幡　新築工事
敷地位置	滋賀県近江八幡市土田町1422,1423,1424,1425,1425-1、1425-2、1421,1420の一部
主要用途	幼保連携型認定こども園
	特殊建築物：「別表第１（２）」／・消防法：防火対象物「別表第６項ハ」
工事種別	■新築　・増築　・別棟増築　・大規模の修繕　・大規模の模様替え　・改築　・移転　・用途変更　　・（改修
工事期間	着工：令和　２年　７月　１日　　竣工：令和　３年　２月　２８日

2．敷地状況

敷地面積	８３１１．５０㎡
用途地域	・低層住居専用（第　種）、・中高層住居（第１種）、・住居（第１種）・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・工業専用■指定なし
防火地域	・防火、・準防火、・２２条地域、■指定なし
都市計画	・市街地域、■市街化調整区域、・区域区分未設定
その他の地域地区	・指定なし　　・高度地区（２０ｍ）、・風致地区（第　種）、・文教地区（第　種）、・宅地造成工事規制区域、 ・砂防指定地区、・土地区画整理事業施工地区、・河川区域、・河川保全区域、・駐車場整備区域、・屋外広告物規制地域 ・その他（　　）
日影規制	・５ｍライン　－　時間　・　　１０ｍライン　－　時間　　高さ１０ｍ以下のため対象外
斜線制限	・道路斜線１：１．２５　・隣地斜線：（２０）ｍ＋（１．２５）Ｌ　・北側斜線（－）ｍ＋（－）Ｌ
設　　備	■上水、・下水（~~合流~~、分流）、■電気、・都市ガス、■プロパン、■電話、■側溝、・その他（　　）

3．構造・規模

規　　模	（地下　　階）・（地上　　１階）・（塔屋　　階）	最高の高さ	
構　　造	・ＳＲＣ造・ＲＣ造・Ｓ造■Ｗ造・その他（　　）	最高の軒高	
基　　礎	直接基礎（・ダブル・ベタ・布　■独立） 杭基礎　（・ＲＣ　・ＰＣ　・アースドリル）	その他	支持層レベル 地下水位レベル
レベル	設計ＧＬ＝【ＫＢＭ＋1900】 １ＦＬ　＝設計ＧＬ＋１００	法　　規 要求構造	・耐火建築物、・準耐火建築物（・イ、・ロ（１．２）） ■その他構造

4．面積

	申請部分	申請以外部分	合計				
建築面積	1618.30㎡	0㎡	1618.30㎡	建ペイ率	19.47	%	（許容　７０　%）
延べ床面積	1511.54㎡	0㎡	1511.54㎡	容　積　率	17.46	%	（許容　２００　%）
容積対象床面積	1451.54㎡	0㎡	1451.54㎡				

5．床面積　（建築基準法）

階別	本体	外部床面積	駐輪場床面積	基準法床面積	容積対象床面積							
１Ｆ	1421.48	60.08	30.00	1511.54	1451.54							
計	1421.48	60.08	30.00	1511.54	1451.54							

6．別途工事

7．直営工事

１．家具、什器（図示以外）

Ａ１　１：10000
Ａ３　１：20000

C.NUMBER
C.CHECK
MEMORANDUM

TITLE　社会福祉法人　こころざし
京進のこどもえん
ＨＯＰＰＡ　近江八幡

DRAWING NAME　案内図・建築概要
SCALE

2020.01.12

NUMBETR　Ａ－６