

# 設計監理業務委託仕様書

## I. 業務概要

### 1. 業務名

(仮称) 京進のこどもえん HOPPA 近江八幡 実施設計・工事監理業務委託

### 2. 計画施設概要

施設名称 (仮称) 京進のこどもえん HOPPA 近江八幡

敷地の場所 滋賀県近江八幡市土田町 1422、1423、1424、1425、1425-1、  
1425-2、1421、1420 の一部

施設用途 認定こども園

建物概要

(1) 構造 木造 平屋建て

(2) 本体床面積 1421.48 m<sup>2</sup>

(3) 延床面積 1511.54 m<sup>2</sup>

(4) 建築面積 1618.30 m<sup>2</sup>

敷地概要

(1) 面積 8311.50 m<sup>2</sup>

(2) 都市計画 市街化調整区域（開発許可申請中）

### 3. 特別業務

確認申請手続業務（各種事前協議を含む）他

### 4. 業務期間

契約日から竣工引渡日（令和 3 年 3 月 31 日）

## II. 設計と条件等

1. 設計は社会福祉法人こころざしと協議の上、基本設計一般図（添付）を基礎として諸条件を満たすこと。

2. 配置図（添付）を踏まえた屋外・外構設計を含むこと。

3. 予定工期 契約日から竣工引渡日（令和 3 年 3 月 31 日）

4. 設計内容は以下の法令を遵守すること。

(ア) 児童福祉法（昭和 22 年法律第 164 号）、就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律（平成 18 年法律第 77 号）、児童福祉施設の整備及び運営に関する基準（昭和 23 年厚生省令第 63 号）、幼稚園設置基準（昭和 31 年文部省令第 32 号）、幼保連携型認定こども園の学級の編成、職員、設備及び運営に関する基準（平成 26 年内閣府・文部科学省・厚生労働省令第 1 号）、滋賀県就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律に基づく幼保連携型認定こども園の設備及び運営に関する基準を定める条例（平成 26 年滋賀県条例第 72 号）、滋賀県認定こども園の認定に関する条例（平成 18 年滋賀県条例第 70 号）、近江八幡市特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める条例（平成 26 年近江八幡市条例第 36 号）等関係法令。

(イ) 近江八幡市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例（平成 22 年近江八幡市条例第 185 号）、建築基準法令及び消防法（昭和 23 年法律 186 号）等、関係法令。

5. 平成 29 年度保育所等整備交付補助金及び認定こども園施設整備交付金による保育所等及び認定こども園整備に基づき近江八幡市が行う補助金等を得られるよう設計を行うとともに、同補助金等に関する手続きの支援を行うこと。また、各交付金の交付要件等の時点修正を確認しながら業務を行うこと。

6. 駐車場、駐輪場を適切に配置すること。

7. 周辺環境への影響に配慮した設計とすること。

### III. 業務内容

ア. 実施設計基本業務一式

- ・要求等の確認
- ・法令上の諸条件の調査及び関係機関との打ち合わせ
- ・実施設計方針の策定
- ・実施設計図書の作成
- ・概算工事費の検討
- ・実施設計内容の委託者への説明等

イ. 工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する業務

- ・設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等
- ・工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等

ウ. 工事監理業務一式

- ・工事監理方針の説明等

- ・ 設計図書の内容の把握等
  - ・ 設計図書に照らした施工図等の検討及び報告
  - ・ 工事と設計図書等との照合及び確認
  - ・ 工事と設計図書等との照合及び確認の結果報告等
  - ・ 工事監理報告等の提出
  - ・ 請負代金内訳書の検討及び報告
  - ・ 工程表の検討及び報告
  - ・ 設計図書等に定めのある施工計画の検討及び報告
  - ・ 工事と工事請負契約との照合、確認、報告等
  - ・ 工事請負契約の目的物の引渡しの立合い
  - ・ 関係機関の検査立合い等
  - ・ 工事費支払いの精査
- エ. その他業務（特別業務）
- ・ 建築確認申請業務（構造計算適合判定、及び各種事前協議含む）
  - ・ 建築物省エネ法に基づく書類作成及び手続業務
  - ・ だれもが住みたくなる福祉滋賀のまちづくり条例に基づく書類作成及び手続業務
  - ・ 設計内容の説明等に用いる資料等の作成（透視図を含む）
  - ・ 本施設建設に係る手続き書類の作成

#### IV. 成果物

1. 実施設計業務
  - （1）設計図書 P D F データ＋製本 1 部
  - （2）工事入札要綱
2. 工事監理業務
  - （1）工事監理報告書
  - （2）その他報告書、協議書・質疑回答書等
3. その他業務
  - （1）確認申請手続関係書類一式
  - （2）その他届出書類
  - （3）透視図等設計内容説明書類